

GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İLE İRTİFAK HAKKI İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1 ila 16 ncı sırasındaki taşınmazların ve ilanın 17 ila 30 uncu sırasındaki taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, ilanın 31 ve 32 inci sırasındaki taşınmazların irtifak hakkı ihalesi ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle aşağıda belirtilen gün ve saatte Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale; hizalannda belirtilen gün ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yerleşkesi İçerisinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" Toplantı Salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

8- İrtifak hakkı ihalelerinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu; organize hayvancılık/hayvancılık yapılacak projenin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdirli yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

9- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV, diğer vergi ve harçlar tahsil edilecektir.

10- İhaleye katılanlar satışa çıkanları araçları ilanda belirtilen yerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.



S.NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU/AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Burak Mahallesi	Arsa	23N-4C	5542	3	6.730,90	6.134,40	Briketçiler, Karocular, Mermerciler Küçük Sanayi Sitesi	1.932.500,00	483.125,00	05.10.2020	08.40
2	Gaziantep	Şehitkamil	Büyükpınar Mahallesi	Arsa	N38C11B3C	6239	3	2.200,00	Tam	Özel Yapı Alanı	1.210.000,00	302.500,00	05.10.2020	09.00
3	Gaziantep	Şehitkamil	Büyükpınar Mahallesi	Arsa	N38C11B3C	6239	4	2.200,00	Tam	Özel Yapı Alanı	1.210.000,00	302.500,00	05.10.2020	09.20
4	Gaziantep	Şehitkamil	Büyükpınar Mahallesi	Arsa	N38C11B3C	6239	5	2.215,21	Tam	Özel Yapı Alanı	1.218.500,00	304.625,00	05.10.2020	09.40
5	Gaziantep	Şehitkamil	Çaykuyu Mahallesi	Ham Toprak	N.38.B.25.D	102	109	3.500,00	Tam	İmarsız	87.500,00	21.875,00	05.10.2020	10.00
6	Gaziantep	Şahinbey	Kürüm Mahallesi	Ham Toprak	O38-A-09-A-4	136	34	30.017,74	Tam	İmarsız	1.051.000,00	262.750,00	05.10.2020	10.20
7	Gaziantep	Şahinbey	Küçükkızıllı Mahallesi	Arsa	17J.1C	795	6	2.377,74	2.021,08	Taks.0,20 Kaks.0,40 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.415.000,00	353.750,00	05.10.2020	10.40
8	Gaziantep	Şehitkamil	Sanlar Mahallesi	Ham Toprak	N38D.08A	101	183	2.117,95	Tam	İmarsız	31.770,00	7.942,50	05.10.2020	11.00
9	Gaziantep	Şehitkamil	Sanlar Mahallesi	Ham Toprak	n38d08a	101	197	255,00	Tam	İmarsız	4.335,00	1.083,75	05.10.2020	11.20
10	Gaziantep	Şehitkamil	Sanlar Mahallesi	Ham Toprak		101	198	999,73	Tam	İmarsız	17.000,00	4.250,00	05.10.2020	11.40
11	Gaziantep	Şehitkamil	Kirlihalı Mahallesi	Ham Toprak	N38.A24.C	110	11	3.500,00	Tam	İmarsız	245.000,00	61.250,00	05.10.2020	14.00
12	Gaziantep	Şehitkamil	Şehirgösteren Mahallesi	Arsa	21J.2D	2367	19	563,69	488,29	Taks.0,25 Kaks.0,50 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	708.500,00	177.125,00	05.10.2020	14.20
13	Gaziantep	Şehitkamil	Şehirgösteren Mahallesi	Arsa	22J.3B	2425	19	696,59	Tam	Taks.0,25 Kaks.0,50 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.010.500,00	252.625,00	05.10.2020	14.40

14	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca Mahallesi	Arsa	20N.1.A.1.D	132	4	1.441,95	769,64	Depolama Alanı	731.500,00	182.875,00	05.10.2020	15.00
15	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N-1B	463	17	6.931,74	1.023,72	Tır Garajı	1.126.500,00	281.625,00	05.10.2020	15.20
16	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N2A	723	3	2.024,62	854,62	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	641.000,00	160.250,00	05.10.2020	15.40

Satışa konu taşınırın;

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	CİNSİ	MODELİ	MARKASI	TİPİ	RENGİ	MOTOR NO	ŞASE NO	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
17	Valilik Otoparkı	27 BEA 07	Otomobil	2005	Toyota	Land Cruiser Prado	Siyah	1GR5010066	JTEBU29JX00052476	180.000,00	45.000,00	06.10.2020	09:20
18	Valilik Otoparkı	27 RU 850	Otomobil	1998	Toyota	Corolla 1.6 GLI A/C	Beyaz	4AU365031	NMT53AEA10R055171	32.000,00	8.000,00	06.10.2020	09:40
19	Valilik Otoparkı	27 RU 851	Otomobil-AA Sedan	1998	Toyota	Corolla	Mavi (Lacivert)	4AU373729	NMT53AEA10R057039	30.000,00	7.500,00	06.10.2020	10:00
20	Valilik Otoparkı	27 RU 852	Otomobil	1998	Renault	Europa	Mavi	K7MDE73665	VF1553K05TR546837	17.000,00	4.250,00	06.10.2020	10:20
21	Valilik Otoparkı	27 RR 999	Otomobil-AA Sedan	1998	Renault	Europa	Gri (Füme)	K7MDE21513	VF1553K05TR546495	17.000,00	4.250,00	06.10.2020	10:40
22	Gümrük Müdürlüğü	27 Z 6180	Minibüs	2005	Ford	Transit	Beyaz (İnci)	5J25585	NM0JXXTTFJ5J25585	17.000,00	4.250,00	06.10.2020	11:00
23	Akıllmaz 1 Yedimin Otoparkı	27 FE 865	Komona Açık Kasa	1993	Ford	Transit	Beyaz	11584	SFAEXXDJVEPJ11584	5.000,00	1.250,00	06.10.2020	11:20
24	Vizyon Otopark	67 SK 124	Kapalı Kasa Kamyonet	2000	Hyundai	STDHD	Gri (Aygri)	D4BAY235106	NLJFD27APY2023524	7.500,00	1.875,00	06.10.2020	13:40
25	Tüekyıldız Otoparkı	01 BZ 378	Komona Açık Kasa	2008	Proton	C97	Mavi	4G15PNL0903	PL1C97PNL7B013354	5.000,00	1.250,00	06.10.2020	14:00
26	Akıllmaz 1 Yedimin Otoparkı	79 AG 409	Otomobil	2003	Hyundai	Accent	Gri (Aygri)	D3EA2985286	KMHCG41VP3U399728	10.000,00	2.500,00	06.10.2020	14:20
27	Aslan Otopark	27 YT 127	Otomobil	1994	Fiat	Tempra SX	Yeşil (Çağla)	159A30166155218	NM41590006053514	6.000,00	1.500,00	06.10.2020	14:40
28	Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğü	27 BN 961	Otomobil	2006	Chevrolet	NB 1.6 SX 16 V	Gri (Gümüş)	F16D3470942K	KL1NF196J6K240978	43.000,00	10.750,00	06.10.2020	15:00
29	Güneyşahinbey Yedimim Otoparkı	---	Traktör Römorku (2 Tekerlekli)	---	---	---	---	---	---	4.000,00	1.000,00	06.10.2020	15:20
30	Güneyşahinbey Yedimim Otoparkı	---	Su Tankeri (5 Tonluk, 2 Tekerlekli)	---	---	---	---	---	---	4.750,00	1.187,50	06.10.2020	15:40

İrtifak Hakkı İşlemine konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTARI m ²	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
31	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	673	8	2.975,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30 Yıl	58.000,00	17.400,00	06.10.2020	16:00
32	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Ham Toprak	148	63	34.261,00	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" ve kısmen ise "Tarım Alanı" olarak ayrılmıştır.	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30 Yıl	60.000,00	18.000,00	06.10.2020	16:30

İlan Olunur.

