

| İLAN<br>GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER |                      |               |              |                         |                                      |                                         |      |             |            |             |                |                            |                         |                 |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|------|-------------|------------|-------------|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| S.N.                                                              | KİRALAMA<br>DOSYA NO | İLİ           | İLÇESİ       | MAHALLE                 | CAD./SOK. MEVKİ                      | KAPİ NO                                 | ADA  | PARSEL      | ALAN m²'Sİ | CİNSİ       | KULLANIM AMACI | AYLIK MUHAMMEN<br>BEDEL TL | GEÇİCİ VE EK<br>TEMİNAT | İHALE<br>TARİHİ | İHALE<br>SAATİ |
| 1                                                                 | 272010001007         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ŞEKEROĞLU               | GÜMRÜK                               | TAHTANI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)          | 530  | 6           | 45,00      | WC          | WC             | 1.200,00                   | 3.312,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 2                                                                 | 272010002001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | SUYABATMAZ              | KOZLUCA                              | TEKKE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)            | 473  | 128         | 50,00      | WC          | WC             | 650,00                     | 1.794,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 3                                                                 | 272010004001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | KEPENEK                 | ŞİH HAMAM                            | ŞEYH FETULLAH CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)    | 526  | 1           | 50,00      | WC          | WC             | 350,00                     | 966,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 4                                                                 | 272010005001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | SEFERBAŞI               | PAZARBAŞI VE İKİ ŞERİFELİ            | ŞİRVANLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)         | 627  | 13          | 16,00      | WC          | WC             | 540,00                     | 1.491,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 5                                                                 | 272010008001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | KARAGÖZ                 | KARABEY                              | ALAÜDEVLE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)        | 612  | 3           | 18,00      | WC          | WC             | 1.500,00                   | 4.140,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 6                                                                 | 272010009002         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | KARAGÖZ                 | SADIK DAİ                            | HANDAN BEY CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)       | 587  | 1           | 48,00      | WC          | WC             | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 7                                                                 | 272010011001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | DÜĞMECİ                 | POSTAHANE                            | ÖMERİYE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)          | 578  | 47          | 32,00      | WC          | WC             | 1.150,00                   | 3.174,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 8                                                                 | 272010012001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | EYÜPOĞLU                | HIDIR SOKAK                          | EYÜPOĞLU CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)         | 1085 | 2           | 60,00      | WC          | WC             | 350,00                     | 966,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 9                                                                 | 272010013001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | KOZANLI                 | ADİL ÖZBERK                          | KOZANLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)          | 2005 | 8           | 23,00      | WC          | WC             | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 10                                                                | 272010014001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | KARAGÖZ                              | NURİ MEHMET PAŞA CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI) | 567  | 33          | 100,00     | WC          | WC             | 2.900,00                   | 8.004,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 11                                                                | 272020015001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | İSMET PAŞA              | YENİ CAMİİ                           | HACI VELİ CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)        | 887  | 92          | 60,00      | WC          | WC             | 1.950,00                   | 5.382,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 12                                                                | 272020016003         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | BEY                     | ÇINARLI                              | ÇINARLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)          | 1061 | 1           | 80,00      | WC          | WC             | 1.200,00                   | 3.312,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 13                                                                | 272010017001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | BOSTANCI                | BOSTANCI CAMİİ                       | BOSTANCI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)         | 655  | 17          | 70,00      | WC          | WC             | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 14                                                                | 272010018001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | BOYACI                  | KÜÇÜK PAZAR                          | BOYACI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)           | 777  | 52          | 90,00      | WC          | WC             | 650,00                     | 1.794,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 15                                                                | 272010022002         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | CABI                    | KOÇ MUSTAFA                          | ŞEYH ÖMER CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)        | 696  | 37          | 60,00      | WC          | WC             | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 16                                                                | 277010001001         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | TEPEBAŞI                | HAPISHANE                            | KURTULUŞ CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)         | 1968 | 2           | 83,00      | WC          | WC             | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 17                                                                | 271010090004         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | KARATARLA               | ESKİ SARAY                           | KARA TARLA CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)       | 557  | 78          | 70,00      | WC          | WC             | 2.750,00                   | 7.590,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 18                                                                | 272030023002         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | YAPRAK                  | KEPKEP                               | ALİ NACAR CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)        | 464  | 97          | 48,00      | WC          | WC             | 1.100,00                   | 3.036,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 19                                                                | 271030412000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | SABAHAAT GÖĞÜŞ CAD. 2.VAKIF İŞ HANI  | NO: 14/C                                | 650  | 5           | 387,60     | İŞ HANI     | DÜKKAN/İŞYERİ  | 4.500,00                   | 12.420,00               | 25.08.2021      | 14:00          |
| 20                                                                | 271030415000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | SABAHAAT GÖĞÜŞ CAD. 2.VAKIF İŞ HANI  | NO:20/B                                 | 650  | 5           | 360,10     | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 5.500,00                   | 15.180,00               | 25.08.2021      | 14:00          |
| 21                                                                | 271030422000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | SABAHAAT GÖĞÜŞ CAD. 2. VAKIF İŞ HANI | 2.KAT NO:3                              | 650  | 5           | 107,00     | İŞ HANI     | BÜRO           | 1.500,00                   | 4.140,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 22                                                                | 271030426000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | SABAHAAT GÖĞÜŞ CAD. 2. VAKIF İŞ HANI | 3.KAT NO:7                              | 650  | 5           | 111,00     | İŞ HANI     | BÜRO           | 1.400,00                   | 3.864,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 23                                                                | 271030490000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | PRF. MUAMMER AKSOY BULVARI           | VAKIFLAR GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:8/E        | 638  | 60          | 234,00     | İŞYERİ      | İŞYERİ/DÜKKAN  | 4.400,00                   | 12.144,00               | 25.08.2021      | 14:00          |
| 24                                                                | 271010733000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | SUBOĞAZI                | BOSTANBAŞI                           | -                                       | -    | 993         | 6.090,00   | TARLA       | TARLA          | 186,00                     | 514,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 25                                                                | 271030761000         | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | SİNAN                   | BOZADA                               | -                                       | -    | 700         | 806,00     | BAHÇE       | BAHÇE          | 15,00                      | 42,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 26                                                                | 271020266000         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | GAZİLER                              | DR. ATEŞ VAKIF İŞ MERKEZİ,KAT:1 NO:12   | 564  | 52          | 67,68      | BÜRO        | BÜRO           | 950,00                     | 2.622,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 27                                                                | 271020385000         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | OSMAN ORHAN BİLEN SOKAK              | UNCUER İŞ MERKEZİ KAT:1 NO:23           | 566  | 41          | 68,00      | İŞYERİ      | BÜRO           | 400,00                     | 1.104,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 28                                                                | 271020386000         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | OSMAN ORHAN BİLEN SOKAK              | UNCUER İŞ MERKEZİ KAT:1 NO:24           | 566  | 41          | 65,00      | BÜRO        | BÜRO           | 360,00                     | 994,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 29                                                                | 271020387000         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | OSMAN ORHAN BİLEN SOKAK              | UNCUER İŞ MERKEZİ KAT:1 NO:25           | 566  | 41          | 108,00     | İŞYERİ      | BÜRO           | 670,00                     | 1.850,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 30                                                                | 271010565006         | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | TEPEBAŞI                | HAPİSHANE SOKAK                      | NO: 12/F                                | 1968 | 1           | 13,00      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 400,00                     | 1.104,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 31                                                                | 271040001000         | GAZİANTEP     | ARABAN       | KÖKLÜCE                 | MEZADLIKKİLLİK SOKAK                 | -                                       | -    | 826,827,828 | 5.300,00   | TARLA       | TARLA          | 12,00                      | 34,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 32                                                                | 271070005000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | ULUYATIR                | AŞAĞI TAP                            | -                                       | 175  | 1134        | 2.000,00   | TARLA       | TARLA          | 45,00                      | 125,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 33                                                                | 271070023000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | SEKİLİ                  | TEPECİK                              | -                                       | 182  | 268         | 1.900,00   | TARLA       | TARLA          | 20,00                      | 56,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 34                                                                | 271070027000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | SEKİLİ                  | SULU İNCİR MEVKİİ                    | -                                       | 110  | 1095        | 1.000,00   | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 10,00                      | 28,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 35                                                                | 271070037000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | SEKİLİ                  | -                                    | -                                       | 178  | 3702        | 150,00     | TARLA       | TARLA          | 10,00                      | 28,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 36                                                                | 271070140000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | YENİYAZI                | KARANLIK DERE                        | -                                       | 173  | 4           | 2.497,29   | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 40,00                      | 111,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 37                                                                | 271070141000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | YENİYAZI                | ELBİZ MEVKİİ                         | -                                       | 200  | 4           | 1151,83    | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 65,00                      | 180,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 38                                                                | 271070144000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | YENİYAZI                | KÖY İÇİ SOKAK                        | -                                       | 191  | 17          | 3.473,82   | TARLA       | TARLA          | 35,00                      | 97,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 39                                                                | 271070149000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | YENİYAZI                | KARANLIK DERE                        | -                                       | 174  | 20          | 3.261,06   | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 45,00                      | 125,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 40                                                                | 271070153000         | GAZİANTEP     | NİZİP        | SEKİLİ                  | NİZİP GEDİĞİ                         | -                                       | 123  | 1347        | 2.772,00   | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 210,00                     | 580,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 41                                                                | 791010136000         | KİLİS         | MERKEZ       | BÜYÜKKÜTTAH             | HATTAT HOCA SOKAK                    | -                                       | 359  | 35          | 109,80     | EV          | EV             | 500,00                     | 1.380,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 42                                                                | 791010141000         | KİLİS         | MERKEZ       | MEŞETLİK                | DEDEAĞA SOKAK                        | NO: 4                                   | 776  | 35          | 7,81       | DÜKKAN      | KARGIR DÜKKAN  | 450,00                     | 1.242,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 43                                                                | 791010148000         | KİLİS         | MERKEZ       | HACI İLYAS              | HACI BENLİ SOKAK                     | -                                       | 327  | 2           | 2,10       | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 15,00                      | 42,00                   | 25.08.2021      | 14:00          |
| 44                                                                | 791010254000         | KİLİS         | MERKEZ       | MEHMET SANLI            | -                                    | -                                       | 2123 | 3           | 1.036,13   | ARSA        | ARSA           | 99,00                      | 274,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 45                                                                | 462030002001         | KAHRAMANMARAŞ | ANDIRIN      | YENİ MAHALLE            | ENİŞDİB                              | ANDIRIN CAMİ                            | 175  | 19,20       | 220,00     | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 850,00                     | 2.346,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 46                                                                | 461010056024         | KAHRAMANMARAŞ | DULKADİROĞLU | KURTULUŞ                | TAŞHAN ÇARŞISI                       | 18/A                                    | 1777 | 72          | 7,00       | HAN         | DÜKKAN         | 275,00                     | 759,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 47                                                                | 461010056028         | KAHRAMANMARAŞ | DULKADİROĞLU | KURTULUŞ                | TAŞHAN ÇARŞISI                       | 21                                      | 1777 | 72          | 11,00      | HAN         | DÜKKAN         | 350,00                     | 966,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 48                                                                | 461010056039         | KAHRAMANMARAŞ | DULKADİROĞLU | KURTULUŞ                | TAŞHAN ÇARŞISI                       | 32                                      | 1777 | 72          | 11,00      | HAN         | DÜKKAN         | 250,00                     | 690,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 49                                                                | 461010056044         | KAHRAMANMARAŞ | DULKADİROĞLU | KURTULUŞ                | BELEDİYE SOKAK                       | 38                                      | 1777 | 72          | 11,00      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 290,00                     | 801,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 50                                                                | 461080014000         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | DUMLUPINAR              | KAYBERLİ VE ANDIRIN CADDESİ          | -                                       | 536  | 23          | 558,14     | ARSA        | ARSA           | 350,00                     | 966,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 51                                                                | 461080022000         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | SERİNTEPE               | 48010. SOKAK                         | 8/2B                                    | 6181 | 5           | 292,00     | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 2.000,00                   | 5.520,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 52                                                                | 462080009001         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | MAĞRALI                 | MAĞRALI ÖKKEŞ CADDESİ                | MAĞRALI CAMİ                            | 1033 | 53          | 171,63     | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 3.250,00                   | 8.970,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 53                                                                | 462080009002         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | MAĞRALI                 | MAĞRALI ÖKKEŞ CADDESİ                | MAĞRALI CAMİ                            | 1033 | 53          | 88,32      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 1.700,00                   | 4.692,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 54                                                                | 462080009003         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | MAĞRALI                 | MAĞRALI ÖKKEŞ CADDESİ                | MAĞRALI CAMİ                            | 1033 | 53          | 112,40     | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 2.250,00                   | 6.210,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 55                                                                | 462080009004         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | MAĞRALI                 | MAĞRALI ÖKKEŞ CADDESİ                | MAĞRALI CAMİ                            | 1033 | 53          | 82,77      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 1.600,00                   | 4.416,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 56                                                                | 462080009005         | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT   | MAĞRALI                 | MAĞRALI CAMİİ                        | MAĞRALI CAMİ WC (ÖZEL ŞARTLI)           | 1033 | 53          | 87,50      | WC          | WC             | 450,00                     | 1.242,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 57                                                                | 462090001003         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-A                                    | 87   | 7           | 15,95      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 58                                                                | 462090001004         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-B                                    | 87   | 7           | 15,68      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 59                                                                | 462090003005         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-C                                    | 87   | 7           | 15,68      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 60                                                                | 462090003006         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-D                                    | 87   | 7           | 15,95      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 61                                                                | 462090003008         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-F                                    | 87   | 7           | 15,68      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 62                                                                | 462090003009         | KAHRAMANMARAŞ | PAZARCIK     | ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU | İNÖNÜ                                | 53-G                                    | 87   | 7           | 15,68      | DÜKKAN      | DÜKKAN         | 750,00                     | 2.070,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 63                                                                | Mülhak-18            | GAZİANTEP     | ŞAHİNBEY     | ÇUKUR                   | PARK                                 | GÜLLÜ SAİT İŞ MERKEZİ 2.KAT NO: 45      | 562  | 168         | 75,00      | BÜRO        | BÜRO           | 450,00                     | 1.242,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 64                                                                | Mülhak-60            | GAZİANTEP     | ŞEHİTKAMİL   | İNCİLİPINAR             | SABAHAAT GÖĞÜŞ CAD.                  | CAZİBE İŞ MERKEZİ 7.KAT NO:704          | 646  | 55          | 95,00      | BÜRO        | BÜRO           | 2.300,00                   | 6.348,00                | 26.08.2021      | 14:01          |
| 65                                                                | Mülhak-83/1          | GAZİANTEP     | OĞUZELİ      | KURTULUŞ                | KABİRLİK BAŞI SOKAK                  | GÖKKUŞAĞI EVLERİ - 2.KAT NO:82, (1+1)   | 318  | 21          | 65,00      | MESKEN      | MESKEN         | 240,00                     | 663,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 66                                                                | Mülhak-83/2          | GAZİANTEP     | OĞUZELİ      | KURTULUŞ                | KABİRLİK BAŞI SOKAK                  | GÖKKUŞAĞI EVLERİ- 1.KAT NO:46, (1+1)    | 318  | 21          | 65,00      | MESKEN      | MESKEN         | 240,00                     | 663,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 67                                                                | Mülhak 96            | GAZİANTEP     | NİZİP        | YEŞİLEVLER              | TAŞBAŞ                               | -                                       | 1172 | 46          | 18.081,99  | ZEYTİNLİK   | ZEYTİNLİK      | 500,00                     | 1.380,00                | 25.08.2021      | 14:00          |
| 68                                                                | Mülhak-171           | KİLİS         | MERKEZ       | TEKYE                   | CUMHURİYET CADDESİ                   | P-25 TAZEBAY İŞ MERKEZİ                 | 860  | 63          | 7,00       | DÜKKAN/BÜRO | DÜKKAN/BÜRO    | 100,00                     | 276,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 69                                                                | Mülhak-176           | KİLİS         | MERKEZ       | TEKYE                   | CUMHURİYET CADDESİ                   | P-30 TAZEBAY İŞ MERKEZİ                 | 860  | 63          | 8,00       | DÜKKAN/BÜRO | DÜKKAN/BÜRO    | 100,00                     | 276,00                  | 25.08.2021      | 14:00          |
| 70                                                                | Mülhak-177           | KİLİS         | MERKEZ       | TEKYE                   | CUMHURİYET CADDESİ                   | P-31 TAZEBAY İŞ MERKEZİ                 | 860  | 63          | 6,00       | DÜKKAN/BÜRO | DÜKKAN/BÜRO    |                            |                         |                 |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle <b>25 AGUSTOS 2021 ÇARŞAMBA</b> Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği , Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar, ihale bedeli üzerinden, 2023 ve 2024 yılları içinde İhalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline periyodik olarak Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla, kira artışı yapılmak şartıyla 31.12.2022 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kira süresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.                                                                                        |
| 2- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hızasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamını İdaremizin, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan <b>“ TR55 0001500158007309649680 ”</b> nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan <b>“TR770021000000200002700001”</b> nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdan fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini <b>en geç ihaleden bir gün önce, Saat 16:00' ya kadar</b> , Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır. |
| 3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kirallanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanunun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına , yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi" ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Keffillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir .Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiç bir ihalesine katılamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracısına ait olacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10-Vakıf taşınmazlardan okul ve ibadethanelere 200 metreden yakın olanlar; Cafe, Kiraathane, Müzik Evi vb.yerlerde çevreyi rahatsız edici gürültülü işler yapılmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11- İhale Listesinin 1. sırası ıla 18. sırası arasındaki taşınmazlar ile 56. sıradaki taşınmaz eski eser tescilli vakıf kültür varlığı olan "Tahtani, Tekke, Şeyh Fetullah, Şirvanlı, Alaüdevle, Handan Bey, Ömeriye, Eyüpoğlu, Kozanlı, Nuri Mehmet Paşa, Hacı Veli, Çınarlı, Bostancı, Boyacı, Şeyh Ömer, Kurtuluş, Kara Tarla, Ali Nacar ve Mağralı Camii Tuvaletleri)" "ÖZEL ŞARTLARLA" kiraya verilecektir. İhalesi uhdesinde kalan ve sözleşme düzenleme aşamasına geçilen kiracıdan ayrıca 3 (üç) aylık kira bedeli tutarında ek teminat bedeli talep edilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İhalesi uhdesinde kalan katılımcılardan sözleşme düzenlenmeden önce KHK taahhütnamesi alınacak olup, hakkında KHK taahhütnamesinde yer alan hususlara ilişkin sonucun olumlu gelmesi halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Sonucu olumsuz sonuçlanması durumunda ise sözleşme düzenlenmeyerek ihale iştiraki sırasında yatırılmış olduğu ihale teminatı bütçeye irad kayıt edilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14-Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanunun 77. Mad. ve 5035 S. Kanunun 48/4.d bendine göre kira stopajından muafır. <b>Ancak Listenin ( MÜLHAK) 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 sırasında yer alan taşınmaz aylık kiraları net olup, stopaj vergisi kiracıya aittir.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16-Ülkemizde yaşanmakta olan Covid-19 salgınıla mücadele çerçevesinde İdaremiz ihalelerine müracaat ve katılım esnasında maske takma zorunluluğu ve HES (Hayat Eve Sığar) Kodunun bulunması gerekmektedir. Yapılacak olan HES (Hayat Eve Sığar) kodu kontrolü Covid-19 hastalığı açısından herhangi bir risk taşıyıp taşımadığınızı güvenli şekilde öğrenilmesine imkan sağlayan kod sistemidir. HES (Hayat Eve Sığar) kodunu Hayat Eve Sığar Mobil Uygulamasıyla ( IOS ve Android), 2023 kısa numarasına göndereceğiniz SMS ile veya E-Devlet üzerinden HES Koduna ait işlemler üzerinden oluşturabilirsiniz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17-Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartnameleri ile kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgiyi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdaremizin (0342) 232 44 25 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0342) 232 53 17 nolu fax ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespiste serbesttir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NOT:İhale için istenilen belgeler ihale tarihinden 1 (bir) gün önce mesai saati (16:00) bitimine kadar Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü Kiralama Servisine teslim edilecektir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir." İhale saat 14:00 da başlayacak ilan sırasına göre birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

