



**tta GAYRİMENKUL**  
ANONİM ŞİRKETİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özelleştirme Uygulamaları  
Dairesi Başkanlığı

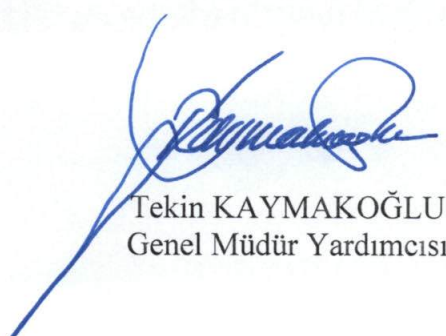
07.05.2015 ,009163

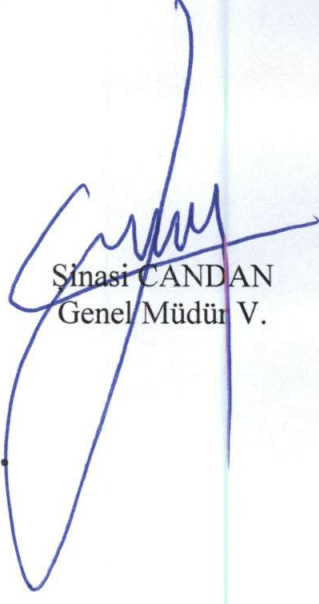
Sayı : 45092924.823.02  
Konu : Resmi ilan

GAZİANTEP VALİLİĞİNE  
İncilipınar Mahallesi Muammer Aksoy Bulvarı  
Şhitkamil / GAZİANTEP

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kuruluşumuza ait muhtelif taşınmazların 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde “Satış” yöntemi ve “Pazarlık” usulü uygulanmak sureti ile özelleştirilmesine ilişkin ihale ilan metni Kurumunuz ilan panosu ve/veya internet sayfanızda kamuoyuna duyurulmak üzere ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

  
Tekin KAYMAKOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Sinasi CANDAN  
Genel Müdür V.

İL YAZI İŞLERİ MÜD.

08. / 5. / 2015

Vali a.

Ek: İlan Metni ( 4 sayfa)

Dağıtım:  
Gaziantep Valiliğine  
Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Gaziantep Defterdarlığına  
Şhitkamil Belediye Başkanlığına  
Güvenevler Mahallesi Muhtarlığına  
Gaziantep Ticaret Odasına  
İpekyolu Kalkınma Ajansına



**tta GAYRİMENKUL**  
ANONİM ŞİRKETİ

**GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**DUYURU**

tta Gayrimenkul A.Ş. (Kuruluş) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SIRA NO | İHALE KONUSU  | GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---------|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1       | Adana ili, Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi, 451 ada, 29 no.lu parseldeki 949,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki bina ile birlikte   | 10.000                     | 500                          | 26/05/2015              |
| 2       | Aydın ili, Koçarlı ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 47 no.lu parseldeki 979,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 2.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 3       | Aydın ili, Koçarlı ilçesi, Bıyıklı Mahallesi, 1662 no.lu parseldeki 386,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 4.000                      | 200                          | 26/05/2015              |
| 4       | Aydın ili, Çine ilçesi, Hamidabat Mahallesi, 141 ada, 113 no.lu parseldeki 574,05 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 3.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 5       | Aydın ili, Germencik ilçesi, Yedieylül Mahallesi, 199 ada, 175 no.lu parseldeki 207,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 2.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 6       | Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi, 796 ada, 1 no.lu parseldeki 5387,13 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerindeki 124/5387 arsa paylı, A Blok, zemin kat, 1 bağımsız bölüm no.lu mesken  | 3.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 7       | Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi, 796 ada, 1 no.lu parseldeki 5387,13 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerindeki 124/5387 arsa paylı, A Blok, zemin kat, 2 bağımsız bölüm no.lu mesken  | 3.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 8       | Elazığ ili, Merkez ilçesi, Sürsürü Mahallesi, 3330 ada, 3 no.lu parseldeki 280,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 3.000                      | 150                          | 26/05/2015              |
| 9       | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 1 no.lu parseldeki 19.691,69 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte. | 1.500.000                  | 2.000                        | 26/05/2015              |

|    |   |           |       |            |
|----|---|-----------|-------|------------|
| 10 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 2 no.lu parseldeki 13.842,58 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte.                   | 1.000.000 | 1.500 | 26/05/2015 |
| 11 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 6 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte.                    | 500.000   | 1.000 | 26/05/2015 |
| 12 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 7 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz.  | 500.000   | 1.000 | 26/05/2015 |
| 13 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 8 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz.  | 500.000   | 1.000 | 26/05/2015 |
| 14 | Giresun ili, Eynesil ilçesi, Gümüşçay Mahallesi, 165 ada, 8 no.lu parseldeki 700,25 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 10.000    | 500   | 26/05/2015 |
| 15 | Kastamonu ili, Tosya ilçesi, İbniselim Mahallesi, 517 ada, 61 no.lu parseldeki 1.764,67 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 19/1764 arsa paylı 1. Kat, 20, 21 ve 22 no.lu dükkanlar   | 8.000     | 200   | 26/05/2015 |
| 16 | Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 918 ada, 3 no.lu parseldeki 2.301,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 100.000   | 400   | 26/05/2015 |
| 17 | Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 1130 ada, 1 no.lu parseldeki 5.368,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 150.000   | 500   | 26/05/2015 |
| 18 | Van ili, İpekyolu ilçesi, Çarşı Mahallesi 1061 ada;<br>- 69 no.lu parseldeki 308,90 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Resmi Kurum Alanı imarlı),<br>- 70 no.lu parseldeki 1.395,65 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Ticaret ve Resmi Kurum Alanı imarlı)<br>taşınmazlar üzerindeki binalar ve müstemilatı ile birlikte | 450.000   | 1.000 | 26/05/2015 |
| 19 | Afyon ili, Dinar ilçesi, Tatarlı Mahallesi, 6295 no.lu parseldeki 246,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 4.000     | 200   | 09/06/2015 |

|    |   |        |     |            |
|----|---|--------|-----|------------|
| 20 | Afyon ili, Sandıklı ilçesi, Ballık Mahallesi, 4100 no.lu parseldeki 869,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 500    | 100 | 09/06/2015 |
| 21 | Afyon ili, Sandıklı ilçesi, Karadirek Mahallesi, 3789 no.lu parseldeki 792,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 500    | 100 | 09/06/2015 |
| 22 | Afyon ili, Sinanpaşa ilçesi, Nuh Mahallesi, 118 ada, 10 no.lu parseldeki 379,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 1.000  | 150 | 09/06/2015 |
| 23 | Denizli ili, Çivril ilçesi, Aşağı Mahallesi, 148 ada, 39 no.lu parseldeki 245,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 10.000 | 200 | 09/06/2015 |
| 24 | Denizli ili, Çivril ilçesi, Işıklı Mahallesi, 319 ada, 1 no.lu parseldeki 538,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 1.000  | 150 | 09/06/2015 |
| 25 | Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi, 57 ada, 4 no.lu parseldeki 362,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 2.000  | 150 | 09/06/2015 |
| 26 | Denizli ili, Kale ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 21 ada; 12 no.lu parseldeki 623,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 13 no.lu parseldeki 580,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar | 6.000  | 200 | 09/06/2015 |
| 27 | Isparta ili, Atabey ilçesi, İslamköy Mahallesi, 7 ada, 4 no.lu parseldeki 750,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 1.000  | 100 | 09/06/2015 |
| 28 | Kocaeli ili, Derince ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 765 no.lu parseldeki 9.440,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki depo ile birlikte                                 | 50.000 | 500 | 09/06/2015 |
| 29 | Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Aktepe Mahallesi, 102 ada, 1 no.lu parseldeki 557,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 500    | 100 | 09/06/2015 |
| 30 | Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Yukarı Mahallesi, 834 ada, 13 no.lu parseldeki 128,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalarla birlikte                        | 1.000  | 150 | 09/06/2015 |
| 31 | Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Kalaba Mahallesi, 375 no.lu parseldeki 480,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerindeki 8/244 arsa paylı, 1. Kat, 14 Bağımsız Bölüm No.lu Büro   | 2.000  | 150 | 09/06/2015 |
| 32 | Samsun ili, Alaçam ilçesi, Yakacık Mahallesi, 123 ada, 32 no.lu parseldeki 8.689,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 5.000  | 200 | 09/06/2015 |
| 33 | Samsun ili, Alaçam ilçesi, Yakacık Mahallesi, 123 ada, 33 no.lu parseldeki 8.669,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 5.000  | 200 | 09/06/2015 |

|    |   |        |     |            |
|----|---|--------|-----|------------|
| 34 | Samsun ili, Alaçam ilçesi, Yakacık Mahallesi, 123 ada, 34 no.lu parseldeki 9.862,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz  | 5.000  | 200 | 09/06/2015 |
| 35 | Trabzon ili, Araklı ilçesi, Merkez Mahallesi, 91 ada, 1 no.lu parseldeki 451,38 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 3. Kattaki;<br>- 3/116 arsa paylı; 34 ve 39,<br>- 2/116 arsa paylı; 35, 36, 40 ve 41 bağımsız bölüm no.lu bürolar | 10.000 | 500 | 09/06/2015 |

1) İhaleler, **pazarlık usulü** ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3) İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin **Kuruluşun aşağıdaki adresine son teklif verme günü saat 16.00'ya kadar** elden teslim edilmesi zorunludur.

4) İhalelere katılmak için "İhale Şartnamesi"nin satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi; Kuruluş'un; T.C. Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Şubesi/ANKARA nezdindeki TR21 0001 0008 9802 3640 5768 41 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutar yatırılarak ve "İhalesine girilecek taşınmazın İhale Şartnamesi Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, Kuruluşun aşağıda bildirilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.

5) İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbi olmayıp, Kuruluş, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6) Özelleştirme işlemleri; KDV ile her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

7) İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

**ttta GAYRİMENKUL A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Serpmeleri No: 4  
(06370) A.O.Ç. Etimesgut/ANKARA  
**Tel:** (312) 211 08 37-211 22 91 **Faks:** (312) 211 08 86  
[www.ttagayrimenkul.gov.tr](http://www.ttagayrimenkul.gov.tr)